ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	810 860
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 563
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	38 106
Всего начислено:	**848 966**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	837 860
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 952
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	38 106
Всего оплачено:	**875 966**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	188 299
в том числе:	
конструктивных элементов;	38 459
внутридомового инженерного оборудования;	142 820
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; ремонт крылец; устройство ограждений детской площадки)	7 020
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	154 560
Уборка придомовой территории	121 928
Уборка лестничных клеток	72 723
Управление многоквартирным домом	166 204
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 428
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 988
Налог на доход 6%	26 279
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; ремонт крылец; устройство ограждений детской площадки)	7 621
Всего расходов:	**760 030**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*24 627*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
труба и др.	*1 013*
Ремонт конструктивных элементов,в том числе:	*4 342*
сурик;	2 001
пиломатериал и др.	367
Ограждения	1 313
Чернозем	550
Финансовый результат за 2019г.	**115 936**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**130 875**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**198 821**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина